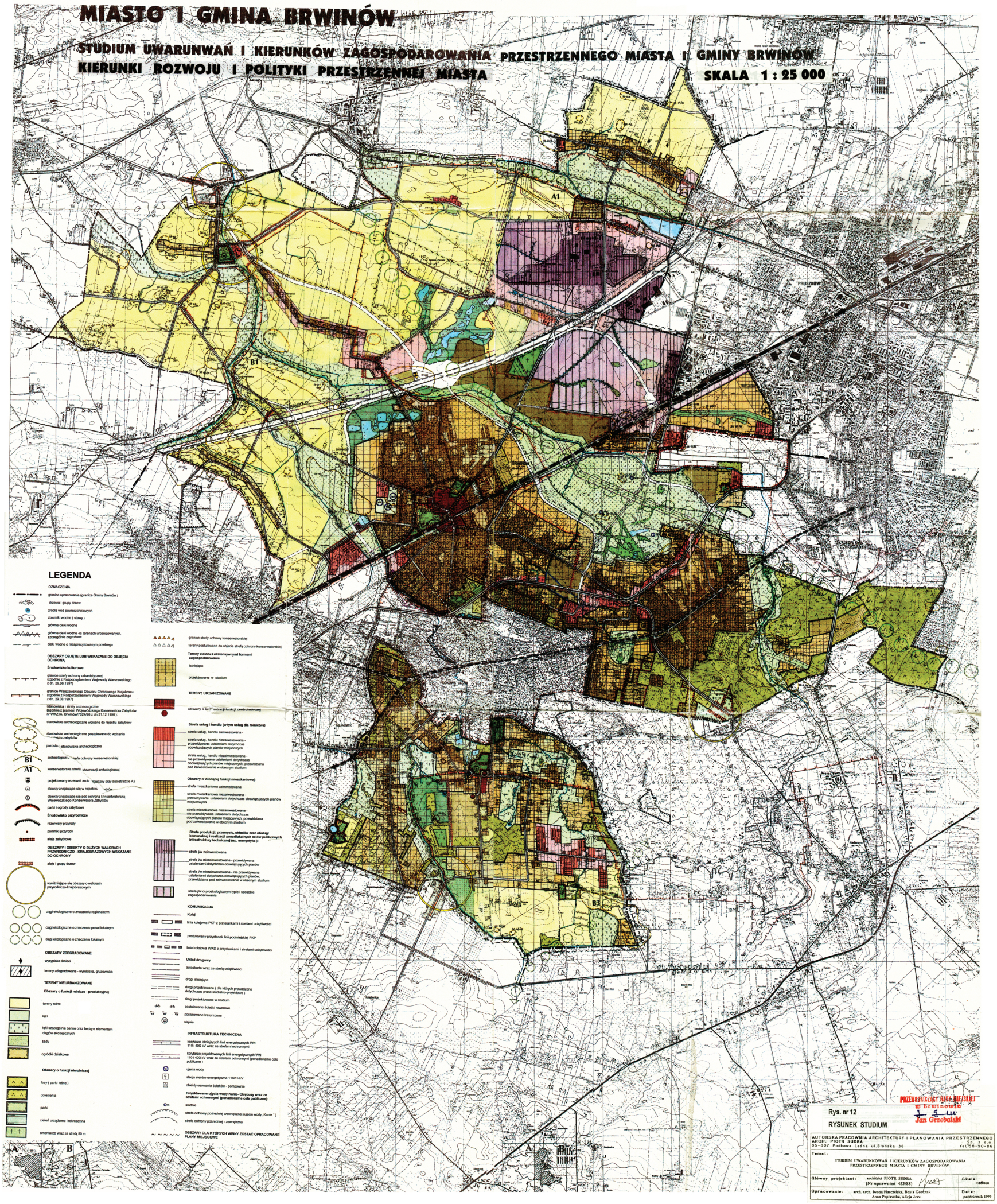
MIASTO I GMINA BRWINÓW

STUDIUM UWARUNWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BRWINÓW
KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

SKALA 1 : 25 000



LEGENDA

OZNACZENIA

granice opracowania (granice Gminy Brwinów)
drzewa i grupy drzew
źródła wód powierzchniowych
zbiorniki wodne (stawy)
główne cieki wodne
główne cieki wodne -na terenach urbanizowanych, szczególnie zagrożone
cieki wodne o nieuregulowanym przebiegu

OBSZARY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ,

Środowisko kulturowe

granice strefy ochrony urbanistycznej (zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dn. 29.08.1997)
granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dn. 29.08.1997)
stanowiska i strefy archeologiczne (zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WKZ.IA. Brwinów/7/2/458 z dn.31.12.1998)
stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
stanowiska archeologiczne postulowane do wpisania do rejestru zabytków
pozostałe stanowiska archeologiczne
B1 archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
A1 konserwatorska strefa obserwacji archeologicznej
projektowany rezerwat arch. - obszary przy autostradzie A2
obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków
obiekty znajdujące się pod ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
parki i ogrody zabytkowe

Środowisko przyrodnicze

rezerwaty przyrody
pomniki przyrody
aleje zabytkowe

OBSZARY I OBIEKTY O DUŻYCH WALORACH PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH WSKAZANE DO OCHRONY

aleje i grupy drzew
wyróżniające się obszary o walorach przyrodniczo-krajobrazowych
ciągi ekologiczne o znaczeniu regionalnym
ciągi ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym
ciągi ekologiczne o znaczeniu lokalnym

OBSZARY ZDEGRADOWANE

wyrobiska śmieci
tereny zdegradowane - wyrobiska, gruzowiska

TERENY NIEURBANIZOWANE

Obszary o funkcji rolniczo - produkcyjnej

tereny rolne
łąki
łąki szczególnie cenne oraz będące elementem ciągów ekologicznych
sady
ogródki działkowe

Obszary o funkcji nierolniczej

lasy (parki leśne)
zalesienia
parki
zieleń urządzona i rekreacyjna
cmentarze wraz ze strefą 50 m

granice strefy ochrony konserwatorskiej
tereny postulowane do objęcia strefą ochrony konserwatorskiej

Tereny zlokalizowane ekstensywnymi formami zagospodarowania

istniejące
projektowane w studium

TERENY URBANIZOWANE

Obszary o koncentracji funkcji centrotwórczej

Strefa usług i handlu (w tym usług dla rolnictwa)

strefa usług, handlu zainwestowana -
strefa usług, handlu niezainwestowana - przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych
strefa usług, handlu niezainwestowana - nie przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych; przewidziana pod zainwestowanie w obecnym studium

Obszary o wiodącej funkcji mieszkaniowej

strefa mieszkaniowa zainwestowana
strefa mieszkaniowa niezainwestowana - przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych
strefa mieszkaniowa niezainwestowana - nie przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych; przewidziana pod zainwestowanie w obecnym studium

Strefa produkcji, przemysłu, składów oraz obsługi komunalnej i realizacji ponadlokalnych celów publicznych infrastruktury technicznej (np. energetyka):

strefa jw zainwestowana
strefa jw niezainwestowana - przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów
strefa jw niezainwestowana - nie przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów; przewidziana pod zainwestowanie w obecnym studium
strefa jw o proekologicznym typie i sposobie zagospodarowania

KOMUNIKACJA

Kolej

linia kolejowa PKP z przystankami i strefami uciążliwości
postulowany przystanek linii podmiejskiej PKP
linia kolejowa WKD z przystankami i strefami uciążliwości

Układ drogowy

autostrada wraz ze strefą uciążliwości
drogi istniejące
drogi projektowane (dla których prowadzono dotychczas prace studialno-projektowe)
drogi projektowane w studium
postulowane ścieżki rowerowe
postulowane trasy konne
stajnie

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

kontynuacja istniejących linii energetycznych WN 110 i 400 kV wraz ze strefami ochronnymi
kontynuacja projektowanych linii energetycznych WN 110 i 400 kV wraz ze strefami ochronnymi (ponadlokalne cele publiczne)
ujęcia wody
stacja elektro-energetyczna 110/15 kV
obiekty usuwania ścieków - pompownie

Projektowane ujęcia wody Kanie- Otrębusy wraz ze strefami ochronnymi (ponadlokalne cele publiczne):

studnie
strefa ochrony pośredniej wewnętrznej (ujęcie wody „Kanie ")
strefa ochrony pośredniej - zewnętrzna

OBSZARY DLA KTÓRYCH WINNY ZOSTAĆ OPRACOWANE PLANY MIEJSCOWE

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ w Brwinowie
Jan Grzebalski

Rys. nr 12

RYSUNEK STUDIUM

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ARCH. PIOTR SUDRA Sp. z o.o.
05-807 Podkowa Leśna ul.Błońska 36 tel.758-90-86

Temat:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BRWINÓW

Główny projektant:	architekt PIOTR SUDRA (Nr uprawnień 453/88)	Skala: 1:25000
Opracowanie:	arch. arch. Iwona Płaszczeska, Beata Gorczak, Anna Popławska, Alicja Jerz	Data: październik 1999