

Pruszków, dnia 12.02.2021r.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W PRUSZKOWIE
ul. Staszica 4
05-800 Pruszków

PINB.7720. 43.2021.RB(AĆ)

*Szanowni Państwo – właściciele bądź zarządcy
obiektów budowlanych z terenu Powiatu Pruszkowskiego*

W związku z okresem zimowym i zapowiadanyimi opadami śniegu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie przypomina, że w sytuacji wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, **właściciele i zarządcy** zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03).

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednio przy budynku.

Jednocześnie należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie, zarówno dla samego budynku, jak i dla osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Przypominam jednocześnie, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz nie zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż **100 stawek dziennych**, karą ograniczenia wolności albo **pozbawienia wolności do roku** (zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Renata Bućko