



Burmistrz Gminy Brwinów

ul. Grodziska 12, 05-840 Brwinów
e-mail: brwinow@brwinow.pl
Referat Gospodarki Nieruchomościami:
Tel. 22 738 26 53

Brwinów, dnia 26.10.2017 r.

W Y K A Z

BURMISTRZ GMINY BRWINÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

*podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości (działek ewidencyjnych)
przeznaczonej do sprzedaży.*

Przedmiotem sprzedaży będą niezabudowane działki gruntu stanowiące część nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej WA1P/00060870/4, położone w Brwinowie przy ulicach: Brzoskwiniowej, Agrestowej, Aroniowej, Czereśniowej, Morelowej, Dereniowej, Pigwowej, w obrębie 11, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym:

Poz.	Nr ew. działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości netto	Poz.	Nr ew. działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości netto
1	80	0,0924 ha	113 000 zł	2	84	0,0901 ha	110 000 zł
3	88	0,0932 ha	117 000 zł	4	90	0,0934 ha	140 000 zł
5	93	0,0908 ha	130 000 zł	6	94	0,1514 ha	197 000 zł
7	95	0,1514 ha	190 000 zł	8	110	0,0905 ha	130 000 zł
9	111	0,1148 ha	150 000 zł	10	113	0,0946 ha	140 000 zł
11	115	0,1266 ha	180 000 zł	12	116	0,1234 ha	175 000 zł
13	117	0,1376 ha	190 000 zł	14	118	0,1265 ha	175 000 zł
15	120	0,0907 ha	120 000 zł	16	121	0,0900 ha	120 000 zł
17	122	0,1141 ha	155 000 zł.				

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji wykazu sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Wszystkie działki mają prostokątny kształt. Są niezabudowane, niezagospodarowane, płaskie, porośnięte drzewami i krzewami oraz trawą.

Działki są nieuzbrojone. W ulicy Bratniej jest gminna sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna i gazowa. Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia sobie we własnym zakresie i na własny koszt stosownych pozwoleń, do podłączenia się do sieci i do zawarcia umów na dostawę mediów oraz do wykonania przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami dostawców mediów.

Działki położone są przy gminnych drogach wewnętrznych, ulicach: Brzoskwiniowej, Agrestowej, Aroniowej, Czereśniowej, Morelowej, Dereniowej, Pigwowej, mających połączenie z drogą publiczną ulicą Bratnią. Nie posiadają urzędowego wjazdu/zjazdu z dróg wewnętrznych. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia nabytej działce ewidencyjnej faktycznego dostępu do drogi wewnętrznej we własnym zakresie na własny koszt oraz poczynić wszelkie uzgodnienia w tym zakresie z zarządcą drogi, a także do pozyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień i urzędzenia wjazdu/zjazdu na nieruchomość we własnym zakresie i na własny koszt.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z zabudową ogródków działkowych i tereny niezabudowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. W niedalekiej odległości toru PKP.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu północno – wschodniej części Brwinowa – część oznaczona literą E, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie Nr LIII/540/2006 z dnia 6 marca 2006 roku (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego nr 98, poz. 3256), działki o nr ew.:

- **80, 84, 88, 90, 93, 94, 95, 110, 111, 113, 115, 116, 117, 118, 120, 121 i 122** – symbol MN1 - przeznaczone są pod mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze jako przeznaczenie podstawowe; nieuciążliwe drobne usługi bytowe stopnia podstawowego towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako przeznaczenie dopuszczone – warunkiem dopuszczenia usług jest ich nie większy niż 20% udział w ogólnej powierzchni użytkowej.

Część działek o nr ew.: 80 i 88 położona jest w granicach stanowiska archeologicznego nr 58 – 63/70, dla którego obowiązują zasady ochrony archeologicznych dóbr kultury. Nakaz uzgadniania, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, z Wojewódzkim Konserwatorem Zbytków wszelkich planowanych inwestycji oraz robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej 30 cm od istniejącego poziomu terenu. Dopuszcza się zmianę w użytkowaniu terenu po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu) archeologicznych badań wykopaliskowych; do czasu przeprowadzenia prac archeologicznych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu, tj. wznoszenia inwestycji kubaturowych, robót związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją oraz robotami ziemnymi.

Działka o nr ew.: 84 położona jest w granicach stanowiska archeologicznego nr 58 – 63/70, dla którego obowiązują zasady ochrony archeologicznych dóbr kultury. Nakaz uzgadniania, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, z Wojewódzkim Konserwatorem Zbytków wszelkich planowanych inwestycji oraz robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej 30 cm od istniejącego poziomu terenu. Dopuszcza się zmianę w użytkowaniu terenu po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu) archeologicznych badań wykopaliskowych; do czasu przeprowadzenia prac archeologicznych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu, tj. wznoszenia inwestycji kubaturowych, robót związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją oraz robotami ziemnymi.

Dla terenu obejmującego przedmiotowe działki, nie został wyznaczony w drodze uchwały, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani też nie został sporządzony gminny program rewitalizacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777 ze zm.).

Działki jako odrębne pozycje przetargowe będą przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości publicznej w odrębnym ogłoszeniu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upływa w dniu 15 grudnia 2017 roku. Wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Brwinowie, przy ul. Grodzkiej 12, w Biurze Obsługi Interesantów, w dniach od poniedziałku do piątku i w godzinach pracy Urzędu.

Szczegółowe informacje o działkach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Brwinowie, przy ul. Grodzkiej 12 lub telefonicznie po numerem (22) 738 26 53.

Niniejszy wykaz został w dniach 3 listopada 2017 roku – 24 listopada 2017 roku opublikowany na stronach internetowych: www.brwinow.pl, www.oferta.brwinow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brwinów - www.brwinow.bipst.pl i wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów.

Informację o przeznaczeniu niezabudowanych działek ewidencyjnych do sprzedaży opublikowano w tygodniku WPR w dniu 3 listopada 2017 roku.

BURMISTRZ
Gminy Brwinów
Arkadiusz Kosiniński

