PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w obrębie 23 w Brwinowie, gmina Brwinów

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200 m

N

LEGENDA

ustalenia obowiązujące Planu

- granica obszaru objętego Planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zieleń izolacyjna i towarzysząca zagospodarowaniu - zasada rejonów nasadzeń
- 15 — wybrane odległości elementów zagospodarowania, mierzone w metrach

przeznaczenie terenów

- P-U — tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usługi produkcyjne
- U — tereny zabudowy usługowej
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZP/WS — tereny zieleni urządzonej wraz z wodami powierzchniowymi płynącymi
- KDG — tereny dróg publicznych głównych
- KDL — tereny dróg publicznych lokalnych

oznaczenia informacyjne Planu

- oznaczenie orientacyjnej granicy zadrzewień i zakrzaczeń związanych z rowami płynącymi okresowo płynącymi oraz terenami podmokłymi
- oznaczenie orientacyjnej granicy zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych porastających nasypy kamienne i ziemne
- rowy melioracyjne płynące i okresowo płynące
- granice terenów zdrenowanych
- rejon złych warunków geologiczno-inżynierskich, wysoki poziom wód podziemnych 0,0 - 1,0 m p.p.t.
- granica postulowanej strefy zewnętrznej ochrony pośredniej projektowanego ~1994 r., niezrealizowanego dotychczas ujęcia wód "Kanie"
- otw — orientacyjna lokalizacja obiektu hydrogeologicznego monitoringu wód podziemnych CBDH
- kd — studnia kontrolno-rewizyjna kolektora deszczowego tłocznego
- —xp— nieobligatoryjne przebiegi ciągów pieszych i rowerowych, drogi dla pieszych i rowerów
- dowymiarowanie kąta linii
- dz. 32 — numery ewidencyjne działek w chwili uchwalania Planu
- granice działek ewidencyjnych w chwili uchwalania Planu (w przypadku niepokrywania się z liniami rozgraniczającymi terenów)
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (pokrywa się z granicą obszaru Planu w zakresie granic dz. 45 i 32)

LEGENDA PROGNOZY

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OZNACZENIE	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1. TERENY NIEZAINWESTOWANE, NIEZABUDOWANE, O ZNACZNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ PRZYRODNICZY OBECNY CHARAKTER TERENÓW, OBECNY (PORZĄDKOWANY) SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU			
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ WYSOKIEJ I NISKIEJ WRAZ Z WODAMI (ROWAMI) PŁYNĄCYMI I OKRESOWO PŁYNĄCYMI I NA TERENACH O WYSOKIM POZIOMIE WÓD PODZIEMNYCH. LOKALNE CIĄGI PRZYRODNICZE, OBECNIE ŚRÓDPOLNE	ZP - tereny zieleni urządzonej ZP/WS - tereny zieleni urządzonej wraz z wodami powierzchniowymi płynącymi KDL - drogi publiczne lokalne	Przekształcenia proekologiczne - nadzór - opieka, porządkowanie, renaturalizacja, brak negatywnych przekształceń. Utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej. Powiększenie powierzchni o tereny przyległe.
2. TERENY DOTYCHCZAS NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH. TERENY ROLNICZE, UPRAWY POLOWE, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU			
	TERENY UPRAW POLOWYCH. MONOKULTURA UPRAWY KUKURYDZY. TERENY GLEB KLAS RIII, RIV,RV. OTWARTE PRZESTRZENIE PÓL ZMIENNOŚĆ KRAJOBRAZU WRAZ Z POSTĘPEM WEGETACJI	P-U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usługi produkcyjne U - tereny usług ZP - zieleń urządzona ZP/WS - zieleń urządzona wraz z wodami płynącymi KDG - drogi publiczne główne KDL - drogi publiczne lokalne	- Powiększenie terenów ciągów przyrodniczych ZP/WS i ZP - Zmiana terenów upraw polowych na tereny P-U, U, KDG i KDL, z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej do min. dla terenów: P-U - 20% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej U - 40% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - Urządzenie zieleni towarzyszącej na terenach P-U, U i KD dróg publicznych - Zwiększenie różnorodności biologicznej obszaru, zmiana charakteru - Zwiększenie liczby źródeł wytwarzania ścieków i odpadów - Zwiększenie poboru wody - Zmiana charakteru krajobrazu
3. TERENY DOTYCHCZAS NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH I NISKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH. TERENY DAWNYCH UPRAW POLOWYCH, OBECNIE ODŁOGOWANE, CZĘŚCIOWO ZDEGRADOWANE PRZEZ NAWIEZIENIE ZIEMI Z TERENÓW BUDOWY SĄSIEDNICH ZAKŁADÓW, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU			
	TERENY ODŁOGOWANE, CZĘŚCIOWO ZDEGRADOWANE DLA PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ. TERENY CZĘŚCIOWO ZAŚMIECONE. ROŚLINNOŚĆ RUDERALNA	P-U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usługi produkcyjne U - tereny usług	- Zmiana terenów odłogowanych na tereny P-U i U, z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej do min. dla terenów: P-U - 20% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej U - 40% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - Urządzenie zieleni towarzyszącej na terenach P-U i U - Zwiększenie różnorodności biologicznej obszaru, zmiana charakteru - Zwiększenie liczby źródeł wytwarzania ścieków i odpadów - Zwiększenie poboru wody - Zmiana charakteru krajobrazu

pozostałe oznaczenia

- granica obszaru objętego Planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BRWINÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 159-III RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE Z DNIA 14 KWIETNIA 2000 R.

- granica obszaru objętego planem

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIOTR SUDRA
siedziba: ul. Bronka 36, 05-807 Podkowa Leśna tel.: 22 759 90 66 / 606 503 266

Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w obrębie 23 w Brwinowie, gmina Brwinów

Główny projektant: mgr inż. arch. Piotr Sudra	Skala:
(Nr uprawnień 403/88)	1 : 1000
Opracowanie:	Data:
mgr inż. arch. Piotr Sudra, dr Paweł Sudra	maj 2023